



GDPR

Riktlinje för behandling av personuppgifter (GDPR), brf Sicklahus

Vi i styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sicklahus vill att du ska känna dig trygg över vår hantering av dina personuppgifter. I den här riktlinjen kan du bland annat läsa om hur föreningen hanterar personuppgifter, hur vi får tillgång till dina personuppgifter och hur länge vi sparar dina uppgifter.

Vilka personuppgifter hanterar föreningen?

Här följer exempel på personuppgifter som HSB, föreningens ekonomiska förvaltare, hanterar på uppdrag av föreningen:

- Namn
- Personnummer
- Lägenhetsnummer
- Överlåtelseavtal
- Uppgifter om andrahandsuthyrningar
- Pantförskrivningar
- E-postadress (som du själv registrerat och därmed samtyckt)
- Telefonnummer (som du själv registrerat och därmed samtyckt)
- Uppgifter som du själv registrerar och frivilligt uppger

Hur hanterar föreningen personuppgifter?

För att värna om din integritet arbetar vi efter följande riktlinjer:

- Uppgifterna ska behandlas på ett lagligt sätt.
- Uppgifterna ska vara korrekta och uppdaterade.
- Uppgifterna ska enbart samlas in för relevanta och berättigade ändamål.
- Uppgifterna ska enbart förvaras så länge som är nödvändigt för ändamålet eller som krävs enligt lag, eller annat berättigat ändamål.

För vilka ändamål används personuppgifterna?

Personuppgifterna behandlas för bland annat följande ändamål: allmänt administrera medlemskapet, administrera föreningsstämmor, uppfylla rättsliga skyldigheter avseende att hålla medlemsförteckning och lägenhetsförteckning och administration av blyppar till portarna.

Hur får vi tillgång till dina personuppgifter?

Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att föra en förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) och en förteckning över de lägenheter som är upplåtta med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Båda dessa förteckningar administreras på föreningens uppdrag av HSB som är föreningens ekonomiska förvaltare.

Det är ditt medlemskap i brf Sicklahus som ligger till grund för de personuppgifter föreningen hanterar. För att kunna godkänna din ansökan om medlemskap i föreningen krävs en överlåtelsehandling där bland annat uppgifter om ditt namn, personnummer och lägenhetsnummer framgår.

Under *Mitt HSB* på HSB:s webbplats kan du lägga till e-postadress och telefonnummer. Vi uppmanar alla medlemmar att göra det för att vi ska få tag i er i vårt dagliga ärende och vid akuta ärenden.

Vilka register har föreningen och vilka uppgifter sparas där?

Följande register finns upprättade och underhålls av styrelsen i syfte att bedriva bostadsrättsföreningens styrelseverksamhet:

- Medlemsförteckning
- Lägenhetsförteckning
- Lista över andrahandshyresgäster/uthyrare
- Lista över hyres- och lokalhyresgäster
- Kölista för parkeringsplatser
- Förteckning över styrelsens ledamöter
- Ombyggnadsärenden

Ovan upprättade register, förutom ombyggnadsärenden, förvaltas av HSB, föreningens ekonomiska förvaltare. Det är endast HSB och styrelsens medlemmar som har tillgång till informationen.

Medlemsförteckning

Medlemsförteckningen innehåller uppgifter om föreningens medlemmar, det vill säga namn, adress, lägenhetsnummer och när medlemmen blev medlem i föreningen.

Medlemsförteckningen är offentlig vilket innebär att om någon ber att få titta på den ska styrelsen visa upp den. Det finns dock inga krav på att den ska mejlas på begäran eller på annat sätt redovisas, men den ska visas upp på begäran.

Lägenhetsförteckning

Till skillnad från medlemsförteckningen är lägenhetsförteckningen mer omfattande och innehåller mer information om lägenheten, som till exempel rumsantal, våning, andel i procent, insats och om det finns en pantsättning av bostadsrätten.

En lägenhetsförteckning är inte offentlig, det är bara medlemmen som får begära ett utdrag av lägenhetsförteckningen. Skatteverket, Kronofogden och styrelsen kan också ta begära ut den. Ska lägenheten säljas kan innehavaren ge fullmakt till mäklaren att ta ut lägenhetsförteckningen för att få uppgifter om ägarförhållanden, pantsättningar etc. Detta är vad mäklare kallar för en "Mäklarbild".

Lista över andrahandshyresgäster och uthyrare

Listan innehåller namn, personnummer, adress och hur länge andrahandshyresgästen hyr lägenheten.

Lista över hyres- och lokalhyresgäster

Listan innehåller namn, företagsnamnet, lägenhetsnummer, adress, yta på lägenheten/lokalen och sedan när personen hyr lägenheten/lokalen.

Kölista för parkeringsplatser

För att kunna erbjuda dig en parkeringsplats har föreningen en parkeringskö med uppgift om namn, adress, telefonnummer och e-post.

Förteckning över styrelsens ledamöter

På föreningen webbplats och i trappuppgångarna sitter alltid en aktuell lista på namn och funktion över styrelseledamöter och suppleanter i Brf Sicklahus.

Ombyggnadsärenden

I samband med en ansökan om ombyggnad/renovering i lägenheten måste medlemmen skriva under ett intyg som innehåller namn, lägenhetsnummer och datum när kontraktet skrevs.

När lämnar vi ut dina personuppgifter?

Föreningen lämnar inte ut dina personuppgifter till tredje part om du inte har samtyckt till det eller om det inte är nödvändigt för att uppfylla föreningens förpliktelser enligt lag eller avtal.

Vi för inte över personuppgifter till tredjeland (land utanför EU/EES).

När tar vi bort personuppgifter?

Så snart ett ärende är hanterat eller då en medlem har lämnat föreningen tas personuppgifter som inte måste behållas enligt lag bort. Om det finns obetalda avgifter eller andra fordringar, kan det finnas anledning för föreningen att behålla uppgifterna eftersom det annars kan påverka föreningens möjlighet tillvarata rättsliga anspråk.

Protokoll från styrelsens sammanträden samt stämmoprotokoll bevaras så länge föreningen består.

Vilka rättigheter har jag?

Du har alltid rätt att få information om vilka uppgifter bostadsrättsföreningen har om dig, och under förutsättning att det inte finns en laglig grund för föreningen att spara uppgifterna, har du även rätt att få uppgifterna raderade. Du har också rätt att vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) med klagomål på hur föreningen hanterar dina personuppgifter.

Vem har ansvaret för föreningens hantering av personuppgifter?

Brf Sicklahus är personuppgiftsansvarig, vilket innebär att föreningen ansvarar för hur dina personuppgifter behandlas och att dina rättigheter tas tillvara. Har du några frågor om personuppgiftshantering är du välkommen att kontakta styrelsen via mejl:

styrelsen@sicklahus.se

Föreningen tecknar så kallade personuppgiftsbiträdesavtal med de leverantörer där vi av olika skäl delar dina personuppgifter. Idag har vi personuppgiftsbiträdesavtal med:

- HSB som är föreningens ekonomiska förvaltare.

Utgångspunkten är att endast personal som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem. I föreningen är det endast styrelsen som har tillgång till dina personuppgifter.