

# Information om underhållsarbete på fasader och balkonger Sickla strand 45 - 59

Nacka 15 november 2024

Brf Sicklahus kommer att genomföra underhållsåtgärder på fasader, balkonger, terrasser och fönsterkarmarnas utsida. Ni som är medlem eller hyresgäst i föreningen har tidigare informerats att detta ska ske i fastigheterna på Sickla strand.

Här kommer nu mer detaljerad information om de aktuella åtgärderna och vad de innebär för er som bor i fastigheterna med adress Sickla strand 45 - 59.

Arbetena på den fastigheten kommer att starta ca 6 januari 2025 och pågå fram till december 2025. Vissa etableringar av arbetsbodarna och containers sker under slutet november och i december.

**Styrelsen uppmanar er att noga ta del av innehållet i detta nyhetsbrev. Information kommer också att finnas på Sicklahus hemsida [www.sicklahus.se](http://www.sicklahus.se).**

**Boende på ovanstående adresser inbjuds till ett informationsmöte.  
Onsdagen den 20 november kl. 18.00 i föreningslokalen på Sickla strand 29.  
Här kommer entreprenören att informera och besvara era frågor.**

Entreprenör SEHED Tresson AB har utsetts till att utföra arbetet.

Dessa underhållsarbeten medför så klart störningar i vardagen men det är åtgärder som måste utföras 1 gång var 50år. Vi hoppas ni har förståelse för de störningar som arbetet kommer att medföra.

## Arbetet innebär att:

- Fasadputs rivs i sin helhet. Återuppbyggs ny puts av fasader lika utförande som tidigare.
- Balkongerna rivs i sin helhet och nya gjuts upp.
- Terrasser rivs i sin helhet. Läggs nytt tätskikt samt slitskikt av betong.

- Utsidan av fönsterkarmarna renoveras. Utsida karmar målas och behandlas. Fönsterbågen, den öppningsbara delen där glaset är monterat berörs ej.
- Trädetaljer på balkonger kommer att renoveras alt. bytas ut.
- Räckena på franska balkongerna renoveras.

En byggnadsställning kommer att resas runt om husen under pågående arbete.

Ställningen kommer att utrustas med larm som är kopplat till en larmcentral, Brf Sicklahus betalar för varje uttryckning.

Etablering av byggbodas, containrar kommer att ske på den östra sidan, baksidan av port 47 och 49. Maskiner mm kommer att finnas intill pågående arbetet och ytorna stängs av med staket. Innergården kommer ej att nyttjas för arbetet.

Maskiner och transporter kommer medföra ljud som kan uppfattas som störande.

Det är viktigt att ni har extra uppsikt över era barn under byggperioden när de leker utomhus och att alla respekterar avstängningarna. Parkera inte era bilar på körvägen runt innergården.

De som har parkeringsplatser där ställningar och arbeten ska utföras kommer att få separat information om var de ska parkera under byggtiden.

#### Balkonggårdens innebär följande för er.

- Allt löst på balkongen måste tas bort, även det som ni inte vill spara. Var och en ska sköta detta och slänga själv det som inte ska vara kvar.
- Balkongdörren plomberas utifrån, ni kommer ej att ha tillgång till balkongen under renoveringsperioden. Tillstånd från kommunen måste sökas av Brf innan ni får ta den i bruk.
- På grund av vibrationer ombeds ni säkra skåpsluckor så att dessa inte kan öppnas. Gäller även era prydnadsaker, porslin, fint glas etc. Skydda tavlor på angränsande väggar till balkonger och fönster.
- Vissa balkongtyper kommer att kräva att man ställer upp en förstärkning (säkerhetsstämp) innanför väggen i er bostad under tiden man renoverar balkongen.
- Har ni husdjur så bör ni hitta alternativt boende dagtid då det under rivningsperioden medför ljud som kan uppfattas som störande
- Ni som har nattarbete ombeds hitta alternativt boende då arbetet medför ljud som kan uppfattas som störande. Brf har inget alternativt boende att erbjuda eller bekosta.

### Fönsteråtgärder innebär följande för er.

- Plåtinklädnaden på karmarna kommer att demonteras och återmonteras. Era utvändiga fönsterkarmar ska renoveras, slipas, målas och detta medför arbete inifrån er bostad. Ni kommer att behöva lämna ut nycklar till anlita d entreprenör. Sker enligt instruktion från entreprenören.
- Det kan förekomma rötskador som medför att tiden för att åtgärda skadan förlänger arbetet i din bostad.
- Samtliga fönster kommer att behöva vara tillgängliga under pågående renovering i er lägenhet. Innebär att det ska vara helt fritt ca 1,5m ut från fönster samt att det måste vara med en gång fram till fönster. Fönsterbräda ska vara fri från saker och gardinerna ska vara ned tagna.
- Nya tätlistor för fönster kommer att monteras.
- Bedömd tid för åtgärden med fönster är 4–5 arbetsdagar för respektive lägenhet.

### Fasadåtgärder innebär följande för er.

- Fönster kommer att skyddstäckas under rivningsperioden för att minimera skaderisken. Ni får under inga omständigheter förstöra denna.
- Under rivningsarbetet kommer det vara dammigt och det är viktigt att ni håller fönster och dörrar stängda för att minimera damm spridningen.
- På grund av vibrationer ombeds ni säkra skåpsluckor så att dessa inte kan öppnas. Gäller även era prydnadssaker, porslin, fint glas etc. Skydda tavlor på angränsande väggar till balkonger och fönster.
- Har ni husdjur så bör ni hitta alternativt boende dagtid då det under rivningsperioden medför ljud som kan uppfattas som störande
- Ni som har nattarbete ombeds hitta alternativt boende då arbetet medför ljud som kan uppfattas som störande. Brf har inget alternativt boende att erbjuda eller bekosta.
- Plast för fönster och fönsterdörrar kommer sitta under hela arbetsperioden, i början av arbetet kommer plasten släppa in ljus men när putsarbetet påbörjas kommer plasten att bli smutsig och det kommer att bli lite mörkare i din lägenhet.
- Entréer kommer att vara tillgängliga under pågående arbete med avsteg för mindre störningar som aviseras enskilt.

### Ventilationen under pågående arbetet kommer att påverka er på följande sätt.

- Under rivningsperioden kommer ventilationsöppningar tätas men luft kommer in, detta görs för att minska damm inträngning i er bostad / lokal.

- Under rivningsperioden kommer ventilationen att reduceras för att minska damm inträngning i er bostad / lokal.
- Det är viktigt att ni håller fönster och dörrar stängda för att minska damm spridningen.

### Övrig information

- Hanteringen av lägenheternas nycklar sköts helt och hållet av entreprenören. Ni kommer var och en att aviseras i förväg om tidpunkt för att lämna nycklarna. Ordna så att ni har ett par extra nycklar om ni inte har för avsikt att vara hemma under arbetets utförande.
- Varje lägenhet kommer att besiktigas och upprättas protokoll på de eventuella sprickor eller skador som finns innan arbetet börjar.
- Ni som behöver hjälp måste i första hand prata med släktingar och vänner samt eventuell hemhjälp/ hemtjänst.
- I samband med fasad- och balkongreoveringen erbjuds boende att under dagtid mellan 8 – 16 nyttja föreningslokalen på Sickla Strand 29. Det kan exempelvis vara för att läsa, arbeta med egen dator eller mindre hantverk eller dylikt. Var och en får anpassa sin sysselsättning, så att flera boende kan samtidigt nyttja lokalen. Var och en får även städa av efter sig när de lämnar lokalen. Föreningslokalen sköts och förvaltas av Sicklasjöns Bollklubb. Dörren är utrustad med en egen porttelefon. Mejla till sicklasjonsbk@ownit.nu och skriv ditt A-nummer från din blipp samt ditt namn och mobilnummer så får ni tillträde till lokalen under dagtid mellan 8 – 16.

### Gällande frågor av teknisk art, kontakta byggkonsult och entreprenör

- Byggprojektledning, Byggfab AB, Mats Tibblin [mats.tibblin@byggfab.se](mailto:mats.tibblin@byggfab.se)  
-Telefonnummer 070-875 80 74
- Projektledare, fasadarbeten, SEHEDTresson, Thomas Nilsson  
[thomas.nilsson@sehedtresson.se](mailto:thomas.nilsson@sehedtresson.se) telefon 070-431 48 24

Övriga frågor kontakta styrelsen för Brf Sicklahus nås på mail [styrelsen@sicklahus.se](mailto:styrelsen@sicklahus.se).

Med vänliga hälsningar Styrelsen Brf Sicklahus